

LEJERBO 163-0 – STORE RAVNSBJERG – HUSORDEN



INDHOLDSFORTEGNELSE

1.1 – INDLEDNING OG FORSIKRINGSBESTEMMELSER	3	Oplever man, at en anden beboer bryder husordenen, kan man klage over vedkommende gennem et klageskema, som udleveres af gårdmanden på:
1.2 – HUSORDENEN I DIN EGEN BOLIG, ALTAN, HAVE OG FLYTNING	4	dengro@lejerbo.dk
<ul style="list-style-type: none">• 1.2.1 – Slagboremaskiner, hamren og indflytning• 1.2.2 – Støj og musik• 1.2.3 – Affald• 1.2.4 – Udluftning• 1.2.5 – Forurening• 1.2.6 – Husdyrhold• 1.2.7 – Altaner• 1.2.8 – Antenner• 1.2.9 – Have		I klagen skal fremgå: Tidspunkt for forseelse. Stedet, hvor forseelsen er udført. Hvad man har observeret.
1.3 – HUSORDEN FOR OPGANGENE	5	Klage underskrives af anmelder og eventuelle vidner, som også har observeret forseelsen.
<ul style="list-style-type: none">• 1.3.1 – Rygning• 1.3.2 – Trapper		
1.4 – HUSORDEN FOR KÆLDERPASSAGER	5	
1.5 – HUSORDEN FOR UDEAREALER	5	
<ul style="list-style-type: none">• 1.5.1 – Forurening• 1.5.2 – Gangstier• 1.5.3 – Barnevogne, cykler og legevogne m.m.		
1.6 – ØVRIG HUSORDEN	5	
<ul style="list-style-type: none">• 1.6.1 – Udendørs anlæg• 1.6.2 – Rottefare• 1.6.3 – Skiltning• 1.6.4 – Ændringer og vedligeholdelse• 1.6.5 – I øvrigt		

1.1. INDLEDNING

Til overholdelse af god ro og orden i afdelingen, påhviler det enhver lejer i fælles interesse, at overholde de bestemmelser der er truffet. Herunder er reglerne beskrevet i de kommende kapitler.

Et godt miljø er meget værd. I en boligafdeling med mange lejere bliver man mere eller mindre afhængige af hinanden, bliver fælles om mange ting og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler – en husorden – for at medvirke til at skabe et godt klima blandt lejerne i bebyggelsen.

Reglerne er samtidigt råd og anvisninger. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

DET SKABER TRYGHED OG TILFREDSHED, HVIS ALLE ERKENDER NØDVENDIGHEDEN AF AT TAGE HENSYN TIL HINANDEN.

Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for lejerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde omkostningerne til vedligehold lavest muligt. I denne forbindelse vil

det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn og være et godt eksempel for dem.

DET ER LEJERNE SELV, DER GENNEM HUSLEJEN SKAL BETALE I STANDSÆTTELSEN, OGSÅ AF DET DER ØDELÆGGES AF ANDRE.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i denne husorden, så ret venligst henvendelse til:

Lejerbo Aalborgs kontor:

Tlf. 70 12 13 10 eller til afdelingsbestyrelsen:
afdeling163@lejerbo.dk

ANSVAR OG FORSIKRING

Den enkelte lejer er selv ansvarlig ved overtrædelse af sundhedsvedtægt og politiforordninger.

Hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig, er ansvaret dit. Under normale forhold vil en uforståelig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering af hærværk betales af skadeforvolder eller evt. familieansvarsforsikringen.

Ret derfor altid henvendelse til dit forsikrings-selskab. Opstår en skade, meld den da omgående til Lejerbo og dit forsikrings-selskab.

Lejerbo har for ejendommene tegnet brandforsikring og bygningsforsikring inkl. glas og kumme, der alene dækker skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i kælder, uanset årsag, ikke er dækket af Lejerbos forsikringer.

Vandskader som følge af rørbrud, radiator-sprængning eller anden tilfældig opstået vandindtrængen er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer.

Ved skader kontakt straks gårdmand, Dennis på mail:

dengro@lejerbo.dk.

1.2. DIN BOLIG, ALTAN, HAVE & FLYTNING

1.2.1. SLAGBOREMASKINER OG HAMREN

Brug af slagboremaskiner, hamren o. lign. er ikke tilladt på søn- og helligdage. Det er tilladt at bore, banke m.m. på hverdage kl. 7-19, samt lørdage 9-12.

Under flytning kan det ikke undgås at larme med at sætte ting på plads og sætte ting op på vægge og så videre, men der henstilles til at der i videst muligt omfang tages hensyn til de øvrige beboere, samt at eventuel emballage ikke opmagasineres i længere tid ude i opgangen, da den betragtes som flugtvej.

1.2.2. STØJ OG MUSIK

Støjende underholdning ved f.eks. radio, TV, musikinstrumenter eller lignende, må kun udøves således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Enhver klage fra en af beboerne om at stoppe den generende støj skal straks efterkommes.

I særlige tilfælde (fester o. lign.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj og musik efter kl. 23:00. Udøvelse af musik i erhvervsmæssigt øjemed er ikke tilladt.

1.2.3. AFFALD

Af hygiejniske grunde, skal alt affald være indpakket i affaldsposer, og lukkes tæt til, før

de smides i affaldscontainerne. Aviser, ugeblade m.m. lægges i genbrugscontaineren mærket "PAPIR PAP".

Glasflasker o. lign. lægges I GENBRUGS-CONTAINEREN MÆRKET "GLAS PLAST METAL".

Store papkasser skal sammenfoldes og lægges i containeren i den aflåste gård ud for opgang 63. Husk at låse efter dig, da containeren udelukkende må bruges af afdelingens beboere.

Batterier kan lægges i den særlige batteri-beholder i den aflåste gård ud for opgang 63 eller i genbrugscontaineren "GLAS PLAST METAL" gennem den mindste åbning.

Haveaffald, jord m.m. lægges i de 3 yderste parkeringsbåse ud for opgang 55.

Se evt. "Generel information" side 11-15.

1.2.4. UDLUFTNING

For at undgå fugt og skimmelsvamp skal du sørge for effektiv og daglig udluftning i din lejlighed.

1.2.5. FORURENING

Der må hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

1.2.6. HUSDYRHOLD

Husdyrhold er ikke tilladt.

1.2.7. ALTANER

Altankasser må anbringes på gitteret uden for altanen. Altankassen skal være vandtæt samt fastskruet i galvaniseret beslag, så den ikke kan falde ned. Forsikring mod skader på personer og bygninger påhviler den enkelte beboer.

1.2.8. ANTENNER

Tilslutning til fællesantenneanlæggene, må kun ske med anerkendte kabler og stik.

Opsætning af private antenner og paraboler, må kun ske med skriftlig tilladelse fra Lejerbo. Regler for opsætning er vedtaget på afdelingsmødet 25. januar 2011. Se Generel Information side 10.

1.2.9. HAVE

Enhver form for støj eller lugtgener skal, hvis der klages, straks ophøre.

1.3-6. HUSORDEN UDENFOR LEJLIGHEDEN

1.3.1. RYGNING

Rygning er forbudt i alle indendørs fællesarealer.

1.3.2. TRAPPER

Cykler, klap- og barnevogne, fodtøj, legetøj m. m. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne. Ved forurening må den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer der er ansvarlig for forureningen. Støjende adfærd, og alle former for leg på trapper er ikke tilladt.

1.4. KÆLDRE

Henstilling af papkasser og andre former for affald er ikke tilladt. Frysere, køleskabe, elmaskiner m.m. må ikke tilsluttes det fælles lysnet. Alle kældre og fælleslokaler skal holdes aflåst, for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse. Alle former for leg og støjende adfærd er ikke tilladt.

1.5.1. FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

1.5.2. GANGSTIER

Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstierne. Cykelkørsel er tilladt når der udvises forsigtighed.

1.5.3. BARNEVOGNE, CYKLER OG LEGEVOGNE M.M.

Cykler, barnevogne, legevogne, kasser, møbler o. lign. må ikke anbringes på gangstier og op af facademurene eller i opgangene.

Cykler henvises til cykelstativerne, eller cykelrummene i kælderen. Barnevogne og cykeltrailere anbringes i de særlige barnevognsrum. Gårdmanden kan ved egen foranstaltning fjerne uberettiget anbragte ting.

1.6.1. UDENDØRS ANLÆG

I fælles interesse henstiller Lejerbo til alle beboere, at der udvises nænsomhed over for beplantninger og græs, ved færdsel på fællesarealerne. Parkering må kun finde sted på de afmærkede arealer. Parkering og kørsel på fortov, stianlæg og græsarealer er ikke tilladt. Parkering af campingvogne, trailere o. lign. er ikke tilladt. Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres i afdelingens område.

1.6.2. ROTTEFARE

Af hensyn til rottefare, er fodring af fugle ikke tilladt.

1.6.3. SKILTNING

Skiltning må kun finde sted, såfremt skriftlig tilladelse opnås fra Lejerbo. Navneskilte opsættes af gårdmanden.

1.6.4. ÆNDRINGER OG VEDLIGEHOLDELSE

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

1.6.5. I ØVRIGT

Enhver lejer bør i fælles interesse, bl.a. af hensyn til de øvrige lejere, iagttage hvad der hører til normal husorden, og efterkomme hvad der i så henseende påbydes af afdelingen og dennes befuldmægtigede gårdmand.

Der findes særregler for boliger med haver. Se Vedligeholdelsesreglementet side 7.

Kontakt bestyrelsen hvis De er i tvivl om husordenen.