

Fælleshuset  
Lejerbo afd. 163  
Risdalsvej 67  
8260 Viby J.

Udlejning af Fælleshuset  
Jannie Silva  
Risdalsvej 65, 2.th.  
Mobil: 20 14 11 94  
Kontraktens ordlyd revideret 26.09.2020



# LEJEKONTRAKT FOR FÆLLESHUSET

Det bekræftes, at ovenstående Fælleshus er udlejet til:

Navn	Adresse	Telefon
Fælleshuset er leje fra: ____ dag d. ____ kl. ____ til: ____ dag d. ____ kl. ____		
Lejebeløb ____ kr. samt depositum ____ kr. Ialt kr. ____ betalt d. ____		

## Afregning

Tilbageholdt for manglende inventar: \_\_\_\_ kr.

**Depositum afregnet d:**                      **Lejers underskrift for modtaget depositum:**

## Vilkår for leje

Lejere som bor i afdeling 163 og er fyldt 18 år, kan reservere Fælleshuset i indeværende og de næste tre kalenderår. Fastansatte medarbejdere i Lejerbo, der har sin daglige gang i afd. 163 kan reservere Fælleshuset i indeværende og næste kalenderår.

14 dage før lejemålet underskrives lejekontrakten, men hvis der er to, der ønsker at leje Fælleshuset samme dag, skal den, der har reserveret først underskrive lejekontrakten og betale depositum og lejebeløb. I modsat fald slettes reservationen. Betaling af lejebeløb og depositum sker altid samtidig med underskrivelse. **Al betaling sker kontant.** Tilbagebetaling af depositum kan forventes inden for 14 dage efter lejemålet. Såfremt lejer ophæver kontrakten, betales depositum retur. Lejebeløbet tilfalder afdelingen.

- Nøglen udleveres ved henvendelse til Jannie Silva nr. 65, 2.th. Ved ankomst til Fælleshuset Brug den udleverede liste over service og inventar til at tjekke om alt er til stede. Kontakt straks udlejer, hvis der mangler noget. Læs og følg anvisning, der forefindes i Fælleshuset vedrørende betjening af maskiner m.v.
- Lejer skal selv medbringe små kaffefiltre, karklude, rengøringsmiddel, viskestykker, toiletpapir, håndsæbe, håndklæder og affaldssække m.v. (Grundet Covid skal håndtag og andre berøringsflader sprittes af).
- Fælleshuset er til 60 personer. Der forefindes service til 60 personer samt flag til flagstang.
- Lejeaftalen omfatter den fulde benyttelse af service og inventar. Lejer er ansvarlig for, at Fælleshuset afleveres **ryddet op og rengjort overalt**, og at inventar og service er optalt og **står rigtigt**. Såfremt dette er mangelfuldt, vil der blive modregnet i depositum og lejer kan blive afkrævet rengøring eller erstatningspligt ud over depositum for eventuelle skader og mangler på hus og inventar.
- Når Fælleshuset forlades HUSK at slukke lyset i salen (alle andre lys slukker automatisk). Lukke vinduer samt låse yderdøre. Opvaskemaskine skal tømmes for vand og røret skal tages op.
- Da Fælleshuset er beliggende i forbindelse med beboelsesejendomme, skal musik og støjende adfærd ophøre senest kl. 01.00. Fælleshuset må ikke benyttes til overnatning, hvis brug for overnatning kan gæsteværelset lejes.
- Fælleshuset er **ikke ryger**. Al rygning skal foregå udendørs.
- **Lejeren af Fælleshuset skal altid selv være til stede i lokalet i lejeperioden.**

Dato

Underskrift Udlejer

Underskrift Lejer