

HUSORDEN AFDELING 163-0, STORE RAVNSBJERG LEJERBO ÅRHUS





Husorden for Lejerbo afdeling 163-0

Til overholdelse af god ro og orden i afdelingen, påhviler det enhver lejer i fælles interesse, at overholde de bestemmelser der er truffet. Herunder nedenstående regler.

Indledning

Et godt miljø er meget værd.

I en boligafdeling med mange lejere bliver man mere eller mindre afhængige af hinanden - man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler - en husorden - for at medvirke til at skabe et godt klima blandt lejerne i bebyggelsen.

Reglerne er samtidigt råd og anvisninger.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

DET SKABER TRYGHED OG TILFREDSHED, HVIS ALLE ERKENDER NØDVENDIGHEDEN AF AT TAGE HENSYN TIL HINANDEN.

Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for lejerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde omkostningerne til vedligehold lavest muligt.

I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældre husker at vejlede deres børn og foregå dem med et godt eksempel.

DET ER LEJERNE SELV, DER GENNEM HUSLEJEN SKAL BETALE I STANDSÆTTELSEN, OGSÅ AF DET DER ØDELÆGGES.

Er du i tvivl om forhold, som ikke er beskrevet i denne husorden, så ret venligst henvendelse til boligselskabets kontor eller til afdelingsbestyrelsen.

Ansvar og forsikring

Den enkelte lejer er selv ansvarlig ved overtrædelse af sundhedsvedtægt og politiforordninger. Hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig, er ansvaret dit. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering af hærværk betales af skadevolder eller evt. familieansvarsforsikringen. Ret derfor altid henvendelse til dit forsikringsselskab. Opstår en skade, meld den da omgående til boligselskabet og dit forsikringsselskab.

Selskabet har for ejendommene tegnet brandforsikring og bygningsforsikring inkl. glas og kumme, der alene dækker skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo boligen og i kælder, uanset årsag, ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vandskader som følge af rørbrud, radiatorsprængning eller anden tilfældig opstået vandindtrængen er ikke dækket af bebyggelsens forsikringer. Ved skader kontakt straks varmemesteren.

Støj og musik

Støjende underholdning ved f.eks. radio, TV, musikinstrumenter eller lignende, må kun udøves således at det ikke er til gene for de øvrige beboere. Enhver klage fra en af beboerne om at stoppe den generende støj skal straks efterkommes.

I særlige tilfælde (fester o. lign.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj og musik efter kl. 23:00. Udøvelse af musik i erhvervsmæssigt øjemed er ikke tilladt.

Antenner:

Tilslutning til fællesantenneanlæggene, må kun ske med anerkendte kabler og stik.

Opsætning af private antenner og paraboler, må kun ske med skriftlig tilladelse fra selskabet. Regler for opsætning er vedtaget på afdelingsmødet 25. januar 2011.

Ændringer og vedligeholdelse:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Se i øvrigt kontraktens bestemmelser om ændring af det lejede, og om vedligehold i bo perioden.

Udluftning:

For at undgå fugt og skimmelsvamp skal du sørge for effektiv og daglig udluftning i din lejlighed.

Husdyrhold:

Husdyrhold er ikke tilladt.

Barnevogne, cykler og legevogne m.m.:

Cykler, barnevogne, legevogne, kasser, møbler o. lign. må ikke anbringes på gangstier og op af facademurene eller i opgangene.

Cykler henvises til cykelstativerne, eller cykelrummene i kælderen. Barnevogne og cykeltrailere anbringes i de særlige barnevognsrum.

Varmemesteren kan ved egen foranstaltning fjerne uberettiget anbragte ting.

Affald:

Af hygiejniske grunde, skal alt affald være indpakket i affaldsposer, og lukkes tæt til, før de smides i affaldscontainerne.

Aviser, ugeblade m.m. lægges i de særlige genbrugscontainere.

Glasflasker o. lign. lægges i glasgenbrugscontaineren der er placeret på parkeringspladsen ved indkørslen tættest på Skanderborgvej.

Papkasser skal sammenfoldes og lægges i containerne til pap og papir.

Batterier kan lægges i den særlige batterikasse i affaldsskuret tættest på Skanderborgvej

Haveaffald, jord m.m. lægges i den store container eller i grøntaffaldsbunken.

Slagboremaskiner og hamren:

Brug af slagboremaskiner, hamren o. lign. er ikke tilladt på søn- og helligdage. Det er tilladt at bore, banke m.m. på hverdage kl. 7-19, samt lørdage 9-12.

Gangstier:

Knallertkørsel er ikke tilladt på gangstierne. Cykelkørsel er tilladt når der udvises forsigtighed.

Altaner:

Altankasser må anbringes på gitteret uden for altanen. Altankassen skal være vandtæt samt fastskruet i galvaniseret beslag, så den ikke kan falde ned. Forsikring mod skader på personer og bygninger påhviler den enkelte beboer.

Skiltning:

Skiltning må kun finde sted, såfremt skriftlig tilladelse opnås fra selskabet. Navneskilte opsættes af varmemesteren.

Trapper:

Cykler, klap- og barnevogne, fodtøj, legetøj m.m. må ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne. Ved forurening må den nødvendige rengøring straks foretages af den lejer der er ansvarlig for forureningen.

Støjende adfærd, og alle former for leg på trapper er ikke tilladt.

Kældre:

Henstilling af papkasser og andre former for affald er ikke tilladt. Frysere, køleskabe, el-maskiner m.m. må ikke tilsluttes det fælles lysnet.

Alle kældre og fælleslokaler skal holdes aflåst, for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse.

Alle former for leg og støjende adfærd er ikke tilladt.

Rottefare:

Af hensyn til rottefare, er fodring af fugle ikke tilladt.

OBS: Erstatte tidligere omdelt husorden side 4

**Udendørs anlæg:**

I fælles interesse henstiller selskabet til alle beboere, at der udvises nænsomhed over for beplantninger og græs, ved færdsel på fællesarealerne.

Parkering må kun finde sted på de afmærkede arealer. Parkering og kørsel på fortov, stianlæg og græsarealer er ikke tilladt.

Parkering af campingvogne, trailere o. lign. er ikke tilladt. Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres i afdelingens område.

Forurening:

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

Rygning:

Rygning er forbudt i alle indendørs fællesarealer.

I øvrigt:

Enhver lejer bør i fælles interesse, bl.a. af hensyn til de øvrige lejere, iagttage hvad der hører til normal husorden, og efterkomme hvad der i så henseende påbydes af afdelingen og dennes befuldmægtigede ejendomsfunktionær.

Der findes særregler for boliger med haver.

Kontakt ejendomsfunktionæren hvis De er i tvivl om husordenen.

Afdelingsbestyrelsen d. 14 marts 2017